



## PHILOSOPHIE

### *Wir lieben das Bauen.*

Wir bauen Häuser in denen sich Menschen wohl fühlen sollen. Und die Bauzeit soll für die Bauherren und Bauherren eine kreative und produktive Zeit sein. Ohne viel Stress und Frust, sondern mit dem Gefühl die richtige Entscheidung getroffen zu haben.

### *Wir schaffen Mehrwerte.*

Für jedes Bauvorhaben entwickeln wir eine sorgfältige Planung, die der jeweiligen Situation der Auftraggeber und der Immobilie Rechnung trägt. Wir legen sehr großen Wert auf persönliche Betreuung, überlegte Entscheidungen und ein proaktives Handeln. Kein Detail und keine Frage ist für uns unwichtig.

### *Wir handeln nachhaltig.*

Mit Blick für das Ganze sowie die individuellen Anforderungen der Auftraggeber realisiert IGG gelebte Nachhaltigkeit auf allen Ebenen, um Mehrwert für alle Beteiligten zu schaffen. Dabei optimieren wir ökologische, technische und energetische Anforderungen.

### *Wir handeln seriös und überlegt.*

Unser Spektrum reicht von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Stadtvillen in Berlin und Brandenburg über den Aus- und Umbau einer Immobilie bis hin zur Projektentwicklung für mehrere Bauherren auf einem Grundstück.

### *Wir setzen auf Qualität.*

Wir sind davon überzeugt, dass sich auf Dauer immer nur Qualität durchsetzt. Das gilt sowohl für den Prozess des Bauens, als auch für das fertige Bauwerk. Deshalb setzen wir auch auf langjährig handverlesene Partner und Lieferanten.

## UNSERE LEISTUNGSPROFIL

### *Grundstücke vermitteln*

Die Grundstückssuche kann eine zeitaufwändige Herausforderung sein. Nutzen Sie unser Know-how bei der Grundstücksvermittlung. Mit vielen Nachweisgrundstücken in ausgewählten Lagen finden wir auch für Sie den richtigen Lebensort. Von der Bodenbeschaffenheit bis zur sicheren Hausgründung. Sprechen Sie mit uns.

### *Kosten ermitteln*

Die Ermittlung Ihres persönlichen Finanzierungsvolumens stützt sich nicht nur auf den Hausbau, sondern hat die einzugsbereite Wohnimmobilie mit allen gestalterischen Gewerken rund um das Haus zum Mittelpunkt. Ergebnis ist die Aufstellung eines Gesamtfinanzierungsplanes. Hiervon abgeleitet entwickeln Sie eine persönliche Finanzierungslösung, bei der wir Sie unterstützen. Mit unserem Ansatz erreichen wir ein Gleichgewicht von wirklich guter Qualität und Kosteneffizienz. Unser Ansatz von „Klasse statt Masse“ bedeutet aber nicht teures Bauen und hohe Preise: Wir wollen nur das realisieren, was Sie sich leisten können und wollen! Das kann sowohl ein preisbewusstes Konzept mit Eigenleistungen in günstiger Ausführung sein, aber auch eine Premium-Villa mit höchsten baulichen Standards und Materialien.



### *Neubau gestalten*

Unsere Philosophie ist es, sich wirklich individuell auf jede Bauherrin und jeden Bauherren einzustellen. Deshalb wollen wir auch nicht immer nur mehr bauen, denn dann können wir unsere hohen Standards für solides, werthaltiges Bauen nicht mehr gewährleisten. Die Vielfalt der Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten ist groß. Ihr Haus wird ein Unikat. Wir bauen es nach wirtschaftlich sinnvollen Grundsätzen. Individuelle Wünsche werden von Architekten geplant und von Bauingenieuren und Fachfirmen realisiert.

### *Umbau und Ausbau*

Wir stehen nicht nur für soliden Neubau, sondern auch für individuellen Umbau oder Ausbau. Wir haben ein gutes Gespür, Bewährtes zu bewahren. Gleichzeitig modernisieren wir in enger Abstimmung mit Ihnen. Denn auch beim Umbau und Ausbau hören wir Ihnen zu und begleiten Sie im gesamten Planungs- und Bauprozess. Kostenermittlung und Transparenz sind auch hier ein wesentlicher Erfolgsfaktor. Wir setzen gemeinsam mit Ihnen Ihre Wünsche zum Festpreis um: Vom überschaubaren Umbau bis zum komplexen Ausbau mit Modernisierung.



## Nachhaltig bauen

Nachhaltigkeit erreichen wir durch die positiven Eigenschaften eines Ziegelmauerwerks. Stabilität und Belastbarkeit mit Beton und Stahlbeton. Wärme- und Schallschutz sowie Luftdichtheit führen zu gesunden Raumtemperaturen und einem ausgeglichenem Raumklima. Brandschutz gewährleisten wir bei hoher Feuerwiderstandsklasse durch hohe Masse der Mauersteine. Ökologische Umsichtigkeit sichern wir zum Einen mit dem Einsatz natürlicher Baustoffe, die frei von Schadstoffen sind. Aber auch bei der Energieoptimierung verfolgen wir ökologische Standards. Wir gewährleisten die Einhaltung des gesetzlich festgeschriebenen CO<sub>2</sub> Ausstoßes. Und zusätzlich stellen wir den geforderten Anteil von mindestens 15 % des Wärmeenergiebedarfes aus regenerativen Energieträgern oder entsprechende Ersatzmaßnahmen sicher. (ENEV 2009, sowie EE WärmeG, Energieausweis).



## Qualität sichern

IGG steht für herausragende Qualität. Unsere Häuser zeichnen sich vor allem durch die Güte der verwendeten Werkstoffe, die intelligente Bauweise und die außergewöhnliche Langlebigkeit aus. Wir überwachen unsere Qualitätsstandards mit einem anspruchsvollen System, das die Gewerke in jedem Bauabschnitt durchlaufen. Und hier akzeptieren wir keine Kompromisse. Das spüren Sie in jedem Winkel und Detail Ihres Hauses. Nur so können wir Ihrem und unserem Anspruch gerecht werden. Wie unsere Bauherren die Qualität ihrer Häuser beurteilen, lesen Sie hier. Wir laden Sie ein, die faszinierende Qualität der IGG Projekthäuser kennen zu lernen.





|  |  |
|--|--|
| City Büro Charlottenburg<br>Gierkezeile 19<br>10585 Berlin | Telefon: 030 - 26 10 32 40<br>Telefax: 030 - 26 10 32 42<br>E-mail: <a href="mailto:igg-projekthaus@t-online.de">igg-projekthaus@t-online.de</a> |
|--|--|